

# 福州市某综合楼工程造价指标

## (一) 工程特征

工 特 程 征	建筑面积		7185m <sup>2</sup>	结构类型	框架	地上层数	4层
	地下层数		1层	檐口高度	14.75m	工程类别	三类
	说明		价格采用福州市2013年11月份材料信息价				
	地下室		1752m <sup>2</sup>				
	桩基		预制混凝土管桩PHC-500-100-A				
	基础形式		C25、C30泵送有梁式满堂基础+部分C30泵送满堂桩承台基础				
	砖墙		加气混凝土砌块+部分实心标准砖				
	砼		墙砼				
	门		钢质丙级防火门、木质防火门、钢防盗门、成品木门、普通实木门、铝合金推拉门、铝合金百叶窗、玻璃幕墙 全隐框、铝合金平开窗、铝合金固定窗				
	窗		铝合金百叶窗、铝合金平开窗、铝合金固定窗、玻璃幕墙 全隐框				
	装 饰	楼地面	C15垫层+20mm水泥砂浆找平层、C25 40mm细石砼找平层+水泥砂浆面层				
		内墙	加气混凝土专用界面剂+内墙面、墙裙中级抹灰(砖墙)+部分墙面				
		外墙	加气混凝土专用界面剂+15mm厚水泥砂浆基层+墙面粘贴面砖、氟碳金属漆 抹灰面				
		天棚	刮腻子+乳胶漆				
	屋面		25mm水泥砂浆找平层(在填充保温材料上)+40mm细石砼找平层(铺设在硬基层面上)、25mm水泥砂浆找平层(在填充保温材料上)、高聚物改性沥青防水卷材热熔满贴玻璃布胎				
	给排水		潜污泵+蝶阀+镀锌钢管(螺纹连接)、低压钢管(沟槽式连接)+室内管道安装 钢塑给水管(螺纹连接)、室内管道安装 PPR/S4+ZST-15/68 直立型喷头				
	消防		消火栓箱+闸阀+低压钢管(沟槽式连接)+室内消火栓加压泵				
	电气		成套配电箱+小电器+桥架安装+钢管敷设、铜芯电力电缆敷设				
	通风						
	人防						
弱 电	电话	扣压式薄壁电气钢管敷设 砖、混凝土结构暗配+桥架安装+电话地面插座 单联+电话出线口 插座型 单联					
	电视	扣压式薄壁电气钢管敷设 砖、混凝土结构暗配+桥架安装+接线箱+电视插座+投影机/1米固定吊架					
	安防						
	网络	安装8位模块式地面插座 单口					
	远程抄表						
消防		湿式报警阀+感烟探测器+钢管敷设+电气配管					

备注

## 福州市某综合楼工程造价指标

### (二) 造价指标

造价指标	工程造价		15215998	建筑部分 造价(元)	13329748		建筑部分指标(元/m <sup>2</sup> )		1855.22			
	工程造价		15215998	安装部分 造价(元)	1886250		安装部分指标(元/m <sup>2</sup> )		262.53			
	项目名称		金额(元)	平米指标 (元/m <sup>2</sup> )	其中(元/m <sup>2</sup> )							
	工程造价		15215998	2117.75	综合单价						其他	
	工程造价		15215998	2117.75	人工费	材料费	施工机械 使用费	企业管理 费	利润	其他		
	工程造价		15215998	2117.75	264.79	1325.53	83.84	47.35	34.64	361.6		
	其中		分部分项 工程费	10730215	1493.42	197.69	1179.58	47.53	38.41	30.2		
	其中		措施项目	2221864	309.24	67.09	145.94	36.31	8.94	4.44	46.51	
	其中		其他项目									
	其中		规费	683290	95.1						95.1	
	其中		人工费价	1073895	149.46						149.46	
	其中		税金	506734	70.53						70.53	
	其中		设备费									
	项目名称		金额(元)	占总造价 比例(%)	其中(%)							
	工程造价		15215998	100	综合单价						其他	
	工程造价		15215998	100	人工费	材料费	施工机械 使用费	企业管理 费	利润	其他		
	工程造价		15215998	100	12.5	62.59	3.96	2.24	1.64	17.07		
	其中		分部分项 工程费	10730215	70.52	9.34	55.7	2.24	1.81	1.43		
	其中		措施项目	2221864	14.6	3.17	6.89	1.71	0.42	0.21	2.2	
	其中		其他项目									
其中		规费	683290	4.49						4.49		
其中		人工费价	1073895	7.06						7.06		
其中		税金	506734	3.33						3.33		
其中		设备费										
项目名称		金额(元)	平米指标	其中(元/m <sup>2</sup> )								
项目名称		金额(元)	平米指标	综合单价								

分项平米指标	项目名称		金额(元)	(元/m2)	人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润	其他
	建筑	一般土建工程	8772544	1220.95	77.74	634.64	24.43	14.78	15	454.36
桩基工程		949266	132.12	3.57	87.87	14.28	1.46	2.14	22.79	
装饰工程		3607938	502.15	76.41	306.04	4.88	9.09	7.87	97.87	
安装	电气工程	1071438	149.12	23.66	84.51	1.76	7.81	2.93	28.45	
	水卫工程	814812	113.4	16.32	66.53	2.18	5.27	2.26		
	暖通工程									

  

分项百分比指标	项目名称		金额(元)	占总造价比例(%)	其中(%)					其他
					综合单价					
				人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润		
建筑	一般土建工程	8772544	57.65	3.67	29.97	1.15	0.7	0.71	21.46	
	桩基工程	949266	6.24	0.17	4.15	0.67	0.07	0.1	1.08	
	装饰工程	3607938	23.71	3.61	14.45	0.23	0.43	0.37	4.62	
安装	电气工程	1071438	7.04	1.12	3.99	0.08	0.37	0.14	1.34	
	水卫工程	814812	5.35	0.77	3.14	0.1	0.25	0.11	0.98	
	暖通工程									

## 福州市某综合楼工程造价指标

### (三) 土建部分造价指标

造价指标	项目名称		金额(元)	平米指标(元/m2)	其中(元/m2)					其他
					综合单价					
				人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润		
工程造价		13329748	1855.22	224.28	1173.37	79.81	34.11	29.41	314.24	
其中	分部分项工程费	9198233	1280.2	157.71	1028.55	43.59	25.33	25.02		
	措施项目	2177243	303.03	66.56	144.82	36.22	8.79	4.39	42.25	
	其他项目									
	规费	600181	83.53						83.53	
	其它费	910174	126.68						126.68	
	税金	443917	61.78						61.78	
项目名称		金额(元)	占总造价比例(%)	其中(%)		综合单价				

		分部分项	措施项目	其他项目	人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润	其他
		工程造价	13329748	87.6	10.59	55.41	3.77	1.61	1.39	14.84
其中	分部分项工程费	9198233	60.45	7.45	48.57	2.06	1.2	1.18		
	措施项目	2177243	14.31	3.14	6.84	1.71	0.41	0.21	1.99	
	其他项目									
	规费	600181	3.94							3.94
	其它费	910174	5.98							5.98
	税金	443917	2.92							2.92
分部分项工程费指标	分部分项名称	工程量			造价			每平米主要人工、材料用量		
		工程量	计量单位	工程量指标	金额(元)	平米指标(元)	占总造价比例(%)	材料名称	单位	数量
	土石方工程	5805.97	m3	0.81	403003.72	56.09	2.65%	人工	工日	4.409
	砌筑工程	1092.66	m3	0.15	437037.53	60.83	2.87%	钢材	kg	75.254
	桩基础工程	4448.27	m3/m	0.62	763354.7	106.24	5.02%	水泥	kg	248.827
	钢筋工程	489.98	t	0.07	2312945.9	321.91	15.20%	商品砼	m3	0.512
	混凝土及钢筋混凝土工程	3870.64	m3	0.54	1796366.7	250.02	11.81%	松木	m3	0.022
	金属结构工程	25.72	t		106548.82	14.83	0.70%	杉木	m3	0.001
	防水工程	5381.18	m2	0.75	285063.82	39.67	1.87%	石子	m3	0.438
	防腐、隔热、保温工程	2187.17	m2	0.3	51390.13	7.15	0.34%	砂	m3	0.428
	墙柱面工程	15849.8	m2	2.21	914680.87	127.3	6.01%	砌块	块	25.797
	楼地面工程	7407.56	m2	1.03	719659.9	100.16	4.73%	门	m2	0.046
	天棚工程	3942.3	m2	0.55	26316.67	3.66	0.17%	窗	m2	0.275
	门窗工程	2287.48	m2	0.32	1140895.8	158.79	7.50%			
	油漆、涂料、裱糊工程	9166.78	m2	1.28	125544.35	17.47	0.83%			
	其他工程				115396.6	16.06	0.76%			
措施项目费指标	模板工程	24542.75	m2	3.42	1083502.1	150.8	7.12%			
	脚手架工程	15875.44	m2	2.21	134531.46	18.72	0.88%			
	垂直运输工程	170	台.天	0.02	279566.3	38.91	1.84%			
	其他措施工程	206.22		0.03	376104.08	52.35	2.47%			

本造价指标由福州市建设工程造价管理站提供